

**Mariachiara Suriani**  
Architetto

via e. de amicis 55 20123 milano  
tel. 0236635171 cell. 3358416857  
m.suriani@mariachiarasuriani.com

**STUDIO BUFFONI**  
architettura & paesaggio

via Francesco Pozzo, 11/5 16145 Genova  
Tel : 010/3628085 fax: 010/3691115  
info @ [studiobuffoni.it](mailto:studiobuffoni.it)

***Progetto Residenza Protetta con funzione di R.S.A. di  
Mantenimento per 70 posti letto***

*Via del Sole 9- Via Copernico 4*

*Genova*

Relazione in materia di superamento delle barriere architettoniche

28 Maggio 2018

**Committente:**

Ro.& Mar. S.r.l.

Piazza Verdi, 14

Piombino (LI)

Partita I.V.A.: 01566070064

## Indice

1. Premesse .....	3
2. Riferimenti normativi .....	3
3. Descrizione della struttura .....	3
3.1 Ingressi.....	5
3.2 Parcheggi .....	5
3.3 Area esterna a utilizzo degli ospiti.....	6
4. Spazi interni .....	9
4.1 Percorsi orizzontali e corridoi.....	9
4.2 Piano rialzato (Q. progetto +0.00 m) Q. +66,77 m s.l.m. ....	9
4.3 Piano terra (Q. progetto -3,80 m) Q. +62,97 m s.l.m. ....	9
4.4 Piano primo (Q. progetto +4,27 m) Q. +71,05 m s.l.m. ....	10
4.5 Piano secondo (Q. progetto +8,05 m) Q. +74,82 m s.l.m.....	10
4.6 Piano terzo (Q. progetto +11,39 m) Q. +78,16 m s.l.m... ..	10
4.7 Piano copertura (Q. progetto +14,65 m) Q. +81,42 m s.l.m.. ..	10
4.8 Servizi igienici comuni.. ..	11
4.9 Bagni assistiti.....	11
4.10 Porte.....	11
4.11 Scale, rampe, ascensori, piattaforma elevatrice.....	12
4.12 Camere da letto e relativi servizi igienici .....	13
5. Segnaletica.....	13
6. Schema percorsi accessibili.....	13

## 1. Premesse

La presente relazione costituisce integrazione alla "Relazione tecnico-illustrativa" generale del progetto Definitivo e descrive gli accorgimenti adottati al fine di rendere conforme l'intervento progettato alle norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche individuate dal D.M. 236/1989.

Si precisa che le opere in oggetto riguardano gli interventi per la realizzazione di una struttura Residenza Protetta con funzione di RSA di Mantenimento e capacità ricettiva di 70 posti letto, in un immobile che ha ospitato negli anni passati una scuola, per cui è prevista una totale trasformazione e ristrutturazione degli spazi interni.

Il progetto, coerentemente con tale destinazione, pone come priorità la perfetta fruibilità di tutti gli spazi per persone disabili o comunque con una capacità motoria ridotta e la completa assenza di barriere architettoniche che limitino l'accesso, gli spostamenti e l'utilizzo sicuro dei vari spazi, interni ed esterni.

## 2. Riferimenti normativi

### **Decreto Ministero dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989, n°236**

Art. 1 - CAMPO DI APPLICAZIONE

Le norme contenute nel presente decreto si applicano:

1. agli edifici privati di nuova costruzione, residenziali e non, ivi compresi quelli di edilizia residenziale convenzionata;
2. agli edifici di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed agevolata, di nuova costruzione;
3. alla ristrutturazione degli edifici privati di cui ai precedenti punti 1 e 2, anche se preesistenti alla entrata in vigore del presente decreto;
4. agli spazi esterni di pertinenza degli edifici di cui ai punti precedenti.

## 3. Descrizione della struttura

L'immobile che ospiterà la struttura socio-sanitaria è ubicato nel confine dei quartieri di Borgoratti e Sturla, in Via del Sole civ.9, nel Comune di Genova.



**Immobilе sito in Via del Sole civ.9 – VISTA DALL'ALTO LATO SUD**



VISTA DALL'ALTO LATO EST



VISTA DALL'ALTO LATO NORD EST



VISTA DALL'ALTO LATO NORD



VISTA DALL'ALTO LATO OVEST

### 3.1 Ingressi

La struttura sarà accessibile sia pedonalmente, sia carrabilmente:

- **pedonalmente** mediante la scalinata di Via del Sole che da Via Borgoratti sale incontrando il cancello di ingresso (Q. +60,24 m s.l.m.). All'interno dell'area di proprietà un'ulteriore scalinata esterna permette di raggiungere il livello del piazzale antistante l'ingresso principale della struttura (lato ovest) (Q. +64,80 m s.l.m.);
- **carrabilmente** (ed anche pedonalmente) tramite Via Copernico, attraverso due ingressi con cancelli ad apertura automatica, collocati entrambi a nord, che permettono di accedere, il primo al piazzale principale (Q. +68,65 m s.l.m.) e il secondo al cortile di proprietà a monte dello stesso immobile (Q. +71,75 m s.l.m.).

Gli ingressi ai locali della struttura saranno due:

1) INGRESSO PRINCIPALE LATO OVEST: corrispondente all'ingresso utilizzato negli anni passati dalla scuola. Il portone di tale ingresso, ubicato a quota intermedia tra piano rialzato e piano terra, è raggiungibile a piedi accedendo alla proprietà dal cancello di Via del Sole, oppure attraverso il vialetto asfaltato in discesa;

2) INGRESSO LATO NORD: utilizzato esclusivamente da persone su sedia a ruote o con ridotta capacità motoria, eventualmente accompagnate, sarà dotato di nuova piattaforma elevatrice coperta di dimensioni idonee per il trasporto delle lettighe, completa di cancelli di accesso, conformemente alle vigenti norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche in riferimento alla L. 236/89, per il superamento del dislivello di +1.09 metri esistente tra la quota del piazzale carrabile e la quota del piano rialzato, in sostituzione dell'attuale rampa di scale esterna, che verrà demolita. Allo stesso ingresso, dotato di pensilina di copertura al fine di agevolare la manovra di trasferimento della persona in comuni condizioni atmosferiche, sarà possibile accedere anche a piedi percorrendo il camminamento che fiancheggia il fronte nord dell'edificio.

Le aree che fronteggiano l'ingresso lato nord si possono considerare pianeggianti avendo pendenze mai superiori all'8%.

L'immobile è connesso ad un'ampia area esterna asfaltata su cui affacciano direttamente i locali posti al piano terra del fronte sud, ad un terreno-parco distribuito su più fasce a valle dello stesso, al vialetto di connessione tra il piazzale di ingresso carrabile e l'area antistante l'ingresso principale ad ovest e all'area esterna di pertinenza a monte dello stesso.

### 3.2 Parcheggi

D.M. 14/06/89 n°236 punti 4.2.3/8.2.3

La nuova struttura sarà dotata di AREA PARCHEGGIO per circa 12 posti auto, prevista nell'area pertinenziale asfaltata e recintata a monte dell'immobile, già utilizzata negli anni passati, saltuariamente, quale parcheggio a servizio dell'istituto scolastico. Tale area è dotata di cancello dedicato carrabile da Via Copernico ed è collegata all'immobile tramite un camminamento che costeggia il limite del confine di proprietà e attraversa il parco pertinenziale.

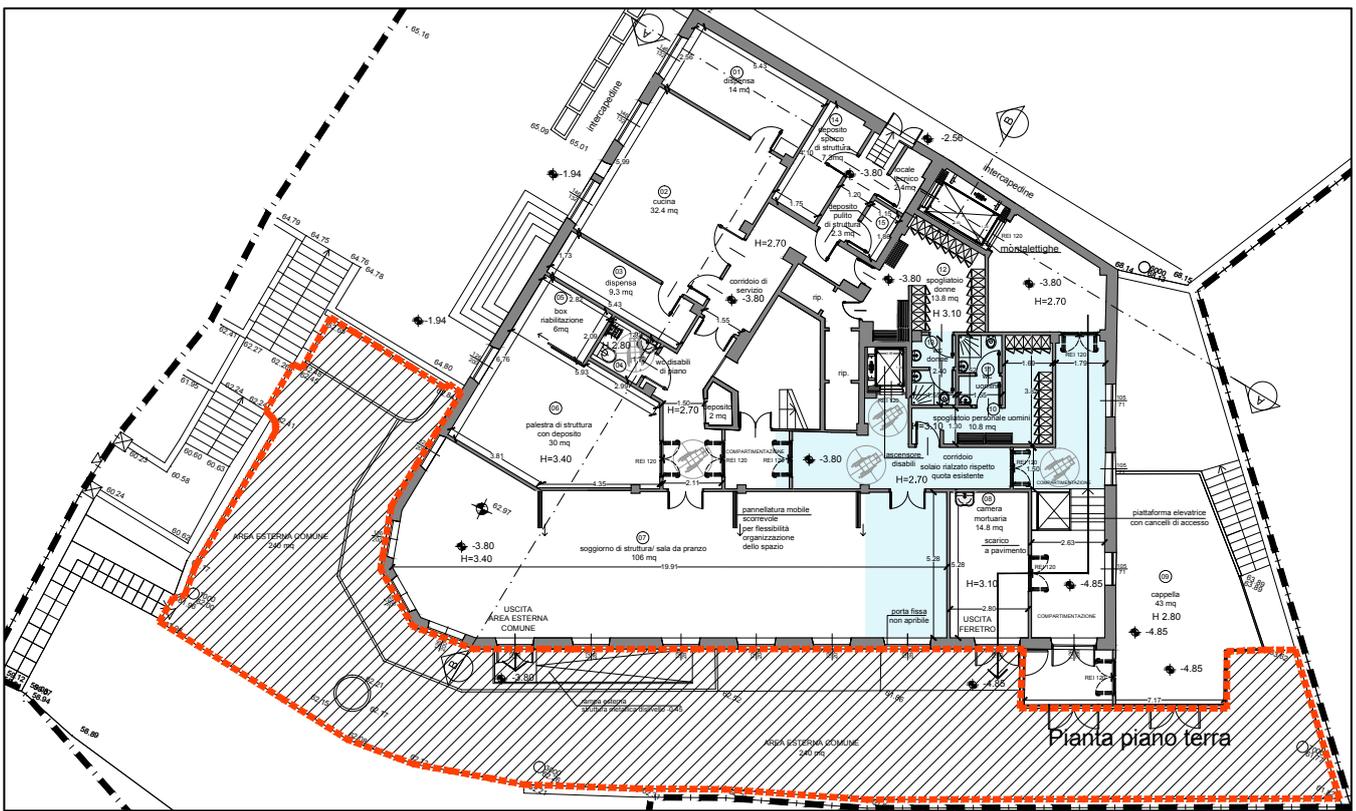
Ulteriori 7 posti auto, per un totale di 19, saranno organizzati nelle aree antistanti gli ingressi alla struttura del lato ovest e del lato nord, nel piazzale accessibile dall'ingresso carrabile principale da Via Copernico. Tale piazzale sarà utilizzato anche per l'ingresso e la sosta dei mezzi di soccorso e di servizio.

Si è individuato n°1 posto auto, su un totale di 19, da destinarsi espressamente all'uso per persone disabili, ubicato in aderenza al percorso pedonale e nelle immediate vicinanze dell'accesso all'edificio (ingresso lato nord), nel piazzale di ingresso da Via Copernico.

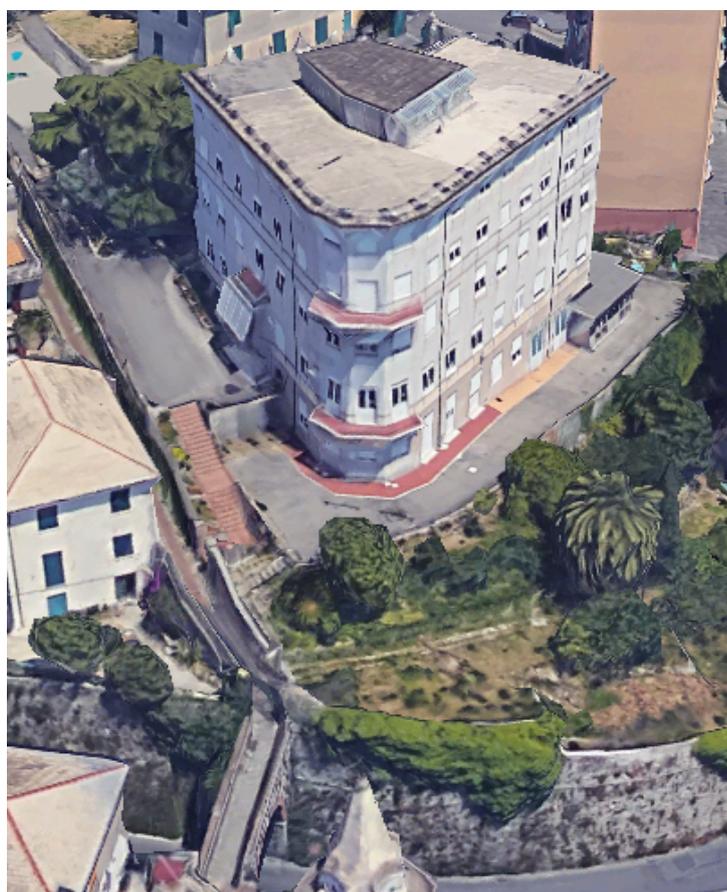
Il posto auto avrà dimensioni in larghezza non inferiore a ml 3,20 e sarà opportunamente segnalato ed evidenziato con appositi segnali orizzontali e verticali.

### 3.3 Area esterna a utilizzo degli ospiti

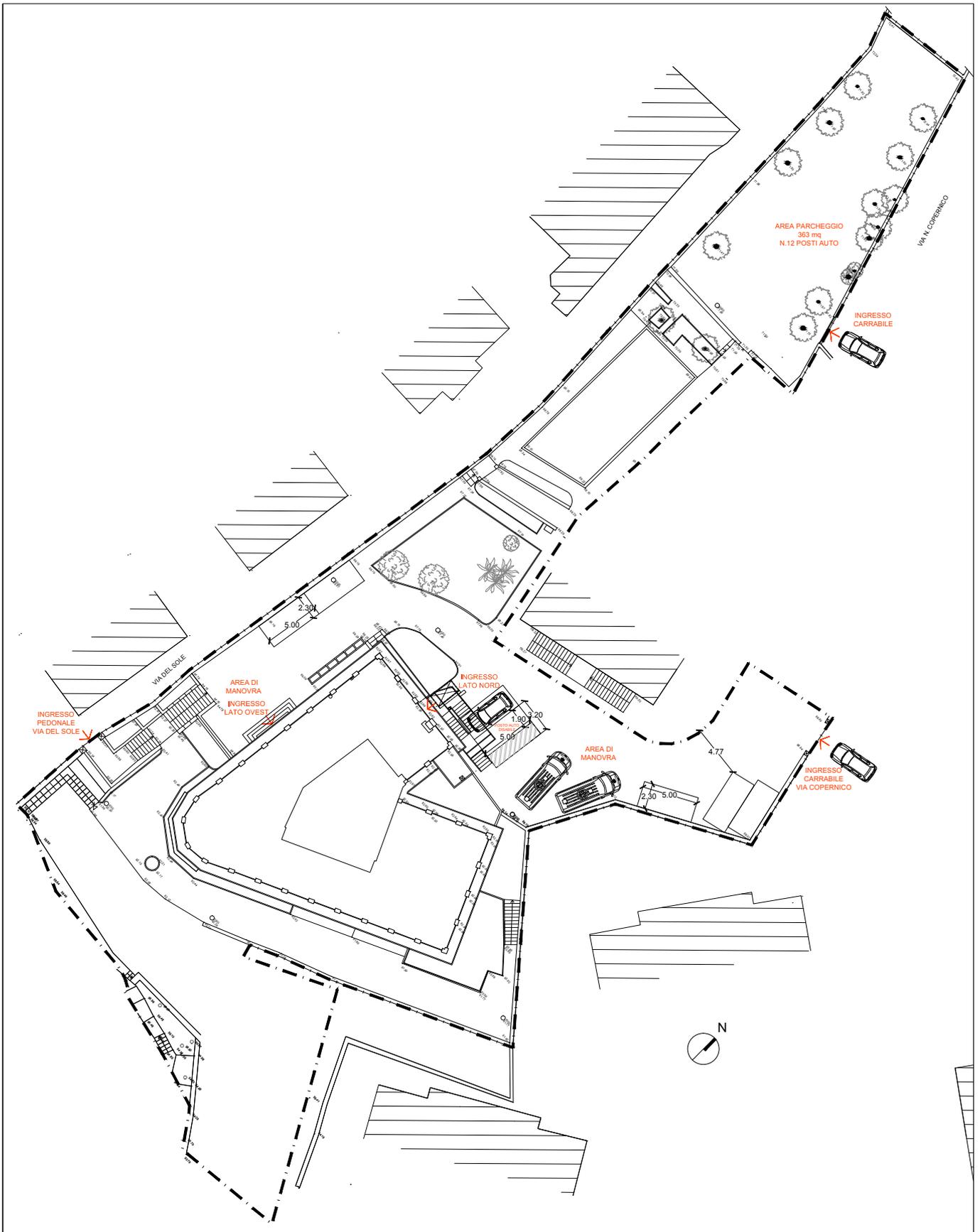
La struttura sarà dotata di un'ampia area esterna di circa 240 mq, panoramica sul terreno-parco pertinenziale distribuito su più fasce a valle del fabbricato, adeguatamente attrezzata per l'utilizzo da parte degli ospiti. Tali spazi, opportunamente delimitati con fioriere ed elementi di arredo, saranno accessibili direttamente dal locale soggiorno posto al piano terra, tramite rampa in carpenteria metallica con pendenza non superiore all'8%, che sostituirà gli attuali gradini presenti in corrispondenza delle porte finestre. Si allega planimetria con l'area esterna evidenziata in rosso.



**Planimetria area esterna a utilizzo degli ospiti**



**Foto dell'area esterna a utilizzo degli ospiti**



**Planimetria generale**

## 4. Spazi interni

La costruzione dell'immobile risale all'anno 1957.

L'edificio è costituito complessivamente da cinque piani fuori terra: piano rialzato, piano primo, piano secondo, piano terzo, piano terra parzialmente interrato e un piano copertura calpestabile.

L'organizzazione degli spazi interni è stata studiata al fine di consentire un'agevole fruizione di tutti i locali ed un facile deflusso verso i percorsi di esodo dall'edificio.

### 4.1 Percorsi orizzontali e corridoi

D.M. 14/06/89 n°236 punto 4.1.9 e 8.1.9

I corridoi e i passaggi sono previsti con andamento continuo e con variazioni di direzione ben evidenziate. I corridoi non presenteranno variazioni di livello.

I corridoi hanno prevalentemente una larghezza minima di circa 2,00 m per tutto il loro sviluppo.

Si è previsto, coerentemente con la normativa di prevenzione incendi, che gli stessi siano liberi da ostacoli e, in particolare, che le porte aprano o verso l'interno dei locali o che, pur aprendo verso il corridoio, non costituiscano ostacolo.

### 4.2 Piano rialzato (Q. progetto +0.00 m) Q. +66,77m s.l.m.

PERCORSI

L'accesso all'edificio è garantito attraverso l'ingresso lato nord, che sarà utilizzato esclusivamente da persone su sedia a ruote o con ridotta capacità motoria, eventualmente accompagnate, e dotato di nuova piattaforma elevatrice coperta di dimensioni idonee per il trasporto anche delle lettighe.

Il piano è anche accessibile dal piano inferiore (piano terra) e dai piani superiori attraverso l'uso del corpo scala e con l'uso del montalettighe e dell'ascensore interno, idonei al trasporto di persone disabili.

In particolare il progetto garantisce la completa accessibilità all'intero piano.

### 4.3 Piano terra (Q. progetto -3,80 m) Q. +62,97 m s.l.m.

PERCORSI

L'accessibilità al piano terra è garantita attraverso l'uso del corpo scala, del montalettighe e dell'ascensore interno, idonei al trasporto di persone disabili.

Al piano terra si prevede di sopraelevare una porzione di pavimento (indicata in azzurro sugli elaborati di progetto), in corrispondenza dell'attuale locale teatro, al fine di ottenere un'unica quota con il resto del piano (Q.progetto -3.80 m), eliminando l'attuale dislivello presente di 1.05 metri e andando a coprire l'esistente scala di collegamento tra le diverse quote.

L'accessibilità alla camera mortuaria e alla cappella, ubicate a quota inferiore (Q. progetto - 4.85 m), sarà possibile attraverso l'uso di una piattaforma elevatrice, posizionata lateralmente alla rampa di scale.

Il locale soggiorno di struttura / sala da pranzo sarà dotato di accesso diretto, tramite nuova rampa in carpenteria metallica con pendenza non superiore all'8%, all'ampia area esterna di circa 240mq, ad uso esclusivo degli ospiti della struttura.

In particolare il progetto garantisce la completa accessibilità all'intero piano.

#### **4.4 Piano primo (Q. progetto +4,27 m) Q. +71,05 m s.l.m.**

##### PERCORSI

L'accessibilità al piano primo è garantita attraverso l'uso del corpo scala, del montalettighe e dell'ascensore interno, idonei al trasporto di persone disabili.

In particolare il progetto garantisce la completa accessibilità all'intero piano.

#### **4.5 Piano secondo (Q. progetto +8,05 m) Q. +74,82 m s.l.m.**

##### PERCORSI

L'accessibilità al piano secondo è garantita attraverso l'uso del corpo scala, del montalettighe e dell'ascensore interno, idonei al trasporto di persone disabili.

In particolare il progetto garantisce la completa accessibilità all'intero piano.

#### **4.6 Piano terzo (Q. progetto +11,39 m) Q. +78,16 m s.l.m.**

##### PERCORSI

L'accessibilità al piano terzo è garantita attraverso l'uso del corpo scala, del montalettighe e dell'ascensore interno, idonei al trasporto di persone disabili.

In particolare il progetto garantisce la completa accessibilità all'intero piano.

#### **4.7 Piano copertura (Q. progetto +14,65 m) Q. +81,42 m s.l.m.**

##### PERCORSI

Il piano di copertura sarà raggiungibile esclusivamente attraverso l'uso del corpo scala principale.

Non è prevista la fruizione del terrazzo da parte degli ospiti della struttura.

I locali esistenti al piano copertura saranno adibiti a locali tecnici.

In copertura saranno installate le unità esterne per il riscaldamento invernale e la climatizzazione estiva.

## 4.8 Servizi igienici comuni

D.M. 14/06/89 n°236 punto 4.1.6 e 8.1.6

In generale il progetto prevede la dotazione di servizi igienici comuni per disabili ad ogni piano ove siano presenti aree comuni.

Ai piani primo, secondo e terzo, dedicati agli spazi di degenza per ciascun modulo, saranno invece presenti esclusivamente i servizi igienici all'interno delle camere da letto e i bagni assistiti.

Ciascun servizio igienico comune sarà attrezzato per la non autosufficienza e di dimensioni tali da permettere l'ingresso e la rotazione della carrozzina, con piatto doccia a filo pavimento, sedile ribaltabile e doccino a telefono, wc con doccetta e lavabo sospesi, con rubinetti a leva, specchio basculante, opportuni corrimano e maniglioni e campanello di emergenza posto in prossimità della tazza.

In particolare:

- lo spazio necessario all'accostamento e al trasferimento laterale dalla sedia a ruote alla tazza w.c. sarà di minimo 100 cm misurati dall'asse dell'apparecchio sanitario;
- lo spazio necessario all'accostamento frontale della sedia a ruote al lavabo è previsto di minimo di 80 cm misurati dal bordo anteriore del lavabo.

Inoltre, relativamente alle caratteristiche degli apparecchi sanitari:

- i lavabi, sempre sospesi, saranno installati con piano superiore posto a 80 cm dal calpestio;
- i wc di tipo sospeso sono previsti con l'asse della tazza posto ad una distanza di 40 cm dalla parete laterale e il bordo anteriore a 45-50 cm dal calpestio;

## 4.9 Bagni assistiti

Sono previsti con pavimentazione perfettamente lavabile antiscivolo e antistatica in PVC o resina, pareti rivestite di materiale lavabile e idrorepellente per un'altezza di circa 2,00 m, e dotati dell'idonea attrezzatura ed impiantistica a norma di legge per lo svolgimento delle funzioni specifiche, con vasca libera su tre lati o barella-doccia e lavabo.

## 4.10 Porte

D.M. 14/06/89 n°236 punto 4.1.1 e 8.1.1

PORTE INTERNE

Tutte le porte interne avranno dimensione in larghezza superiore a 80 cm.

In particolare:

- le porte di ingresso alle camere da letto sono previste tutte con luce netta di 100 cm, per agevolare l'accesso e la movimentazione delle barelle;
- le porte dei servizi igienici sono previste tutte con apertura verso l'esterno e luce netta di 90 cm, per agevolare l'accesso e la movimentazione delle sedie a ruote.

Tutte le porte attestate su percorsi interni di distribuzione e/o esodo saranno prevalentemente costituite da porte tagliafuoco dotate di maniglioni antipanico e normalmente aperte.

#### 4.11 Scale, rampe, ascensori, piattaforme elevatrici

D.M. 14/06/89 n°236 punto 4.1.10/4.1.11 e 8.1.10/8.1.11 e 8.1.13

##### SCALE

L'edificio è dotato di un corpo scala esistente, con struttura in calcestruzzo armato, che verrà conservato nella sua condizione attuale e non sottoposto ad interventi di modifica.

Tale scala distribuisce a tutti i piani con un andamento regolare ed omogeneo per tutto il suo sviluppo, ed è illuminata naturalmente per la presenza di finestre ad ogni piano.

La larghezza di ogni singola rampa è di circa m.1,35 e i gradini presentano alzata e pedata costanti e un corretto rapporto tra di esse.

L'immobile è dotato anche di una scala antincendio esterna sul fronte nord, con struttura costituita da intelaiatura in acciaio e avente larghezza di rampa pari a m.1,20.

##### RAMPE

All'interno della struttura è prevista una rampa in carpenteria metallica con larghezza di 120 cm, che garantisce l'accessibilità degli spazi esterni ubicati al piano terra ad utilizzo degli ospiti. La rampa avrà pendenza non superiore all'8% e verrà realizzata in sostituzione degli attuali gradini presenti in corrispondenza delle porte finestre.

##### ASCENSORI

E' prevista la realizzazione di un nuovo montalettighe esterno sul fronte lato nord, che andrà ad occupare parte del volume dell'attuale cappella situata al piano rialzato e del teatro ubicato al piano terra. Il montalettighe sarà costruito interamente all'interno del perimetro attuale del fabbricato e il nuovo volume sarà finito con intonaco e tinteggiatura in continuità con i colori esistenti.

Si prevede inoltre la sostituzione dell'ascensore esistente, di dimensioni molto ridotte, con uno nuovo, posto totalmente all'interno del volume della struttura, collocato in diversa posizione e idoneo per dimensioni e caratteristiche all'utilizzo da parte di persone su sedia a ruote.

I collegamenti verticali saranno garantiti quindi dalla presenza del nuovo montalettighe esterno e del nuovo ascensore interno:

- *Montalettighe*: cabina dimensioni interne 1.20 M X 2.30 M;
- *Ascensore*: cabina dimensioni interne 0.95 M X 1.3 M.

Il montalettighe e l'ascensore saranno dotati di porte ad apertura automatica.

##### PIATTAFORME ELEVATRICI

La struttura sarà dotata anche di due piattaforme elevatrici:

- *Piattaforma elevatrice esterna* (ingresso lato nord) di dimensioni idonee per il trasporto delle lettighe, completa di copertura e cancelli di accesso, conformemente alle vigenti norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche per il superamento del dislivello di +1.09 metri esistente tra la quota del piazzale carrabile e la quota del piano rialzato;
- *Piattaforma elevatrice interna* di dimensioni idonee per il trasporto di sedia a ruote, che garantirà l'accessibilità alla camera mortuaria e alla cappella.

#### 4.12 Camere da letto e relativi servizi igienici

Le camere saranno tutte a due posti letto, con superficie superiore ai 18 mq (escluso il servizio igienico), ciascuna dotata di servizio igienico attrezzato per la non autosufficienza di dimensioni tali da permettere l'ingresso e la rotazione della carrozzina, con piatto doccia a filo pavimento, sedile ribaltabile e doccino a telefono, wc con doccetta e lavabo sospesi, specchio basculante. Le camere presentano andamento regolare e sono organizzate in modo da favorire in sicurezza la mobilità, le manovre e la rotazione di sedie a ruote e di altri ausili per la deambulazione, con una buona area di manovra/utilizzo sia per gli ospiti, sia per gli operatori. Oltre alla rotazione interna al bagno è garantita anche la rotazione prima dell'entrata, per l'accesso anche in retromarcia.

#### 5. Segnaletica

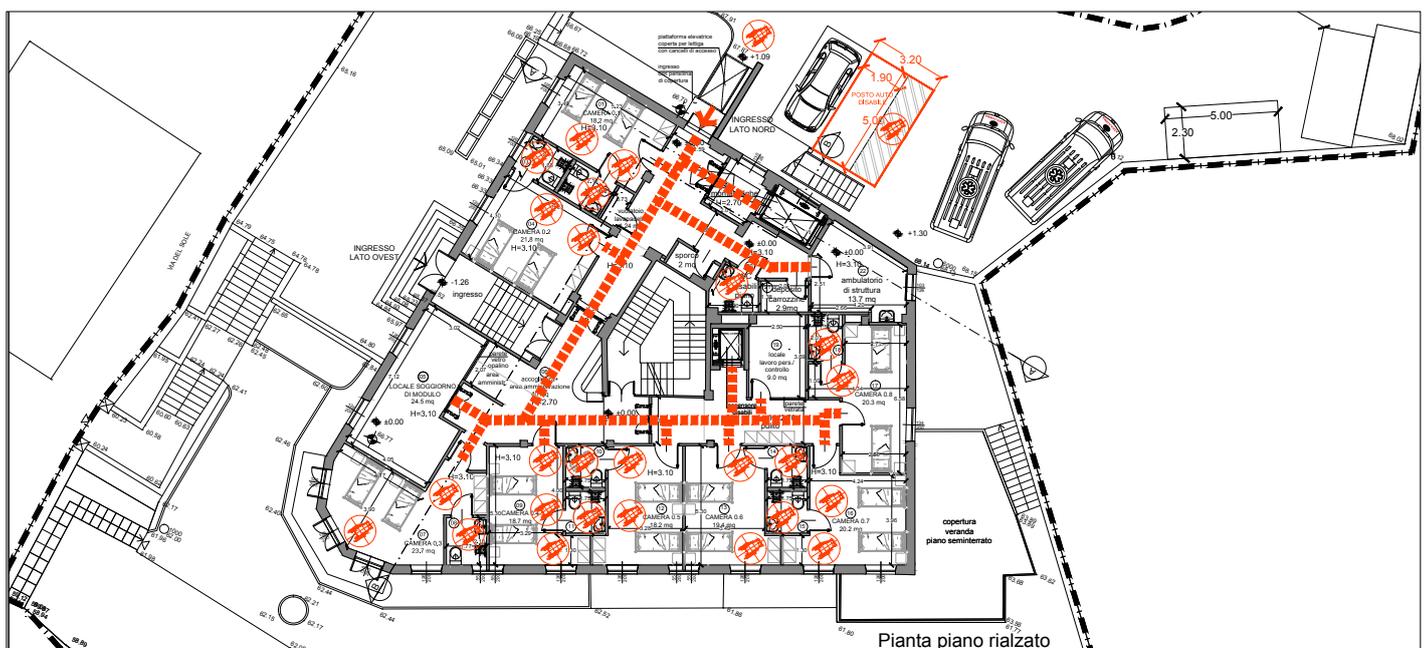
In tutti gli spazi interni sarà collocata un'adeguata segnaletica atta ad individuare le attività principali svolte ai vari livelli ed i percorsi necessari a raggiungere ciascun locale e le vie di esodo.

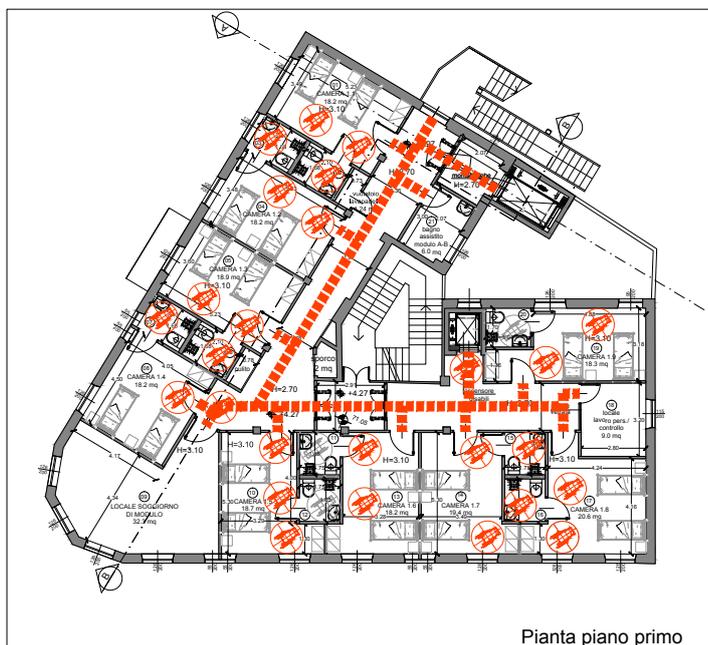
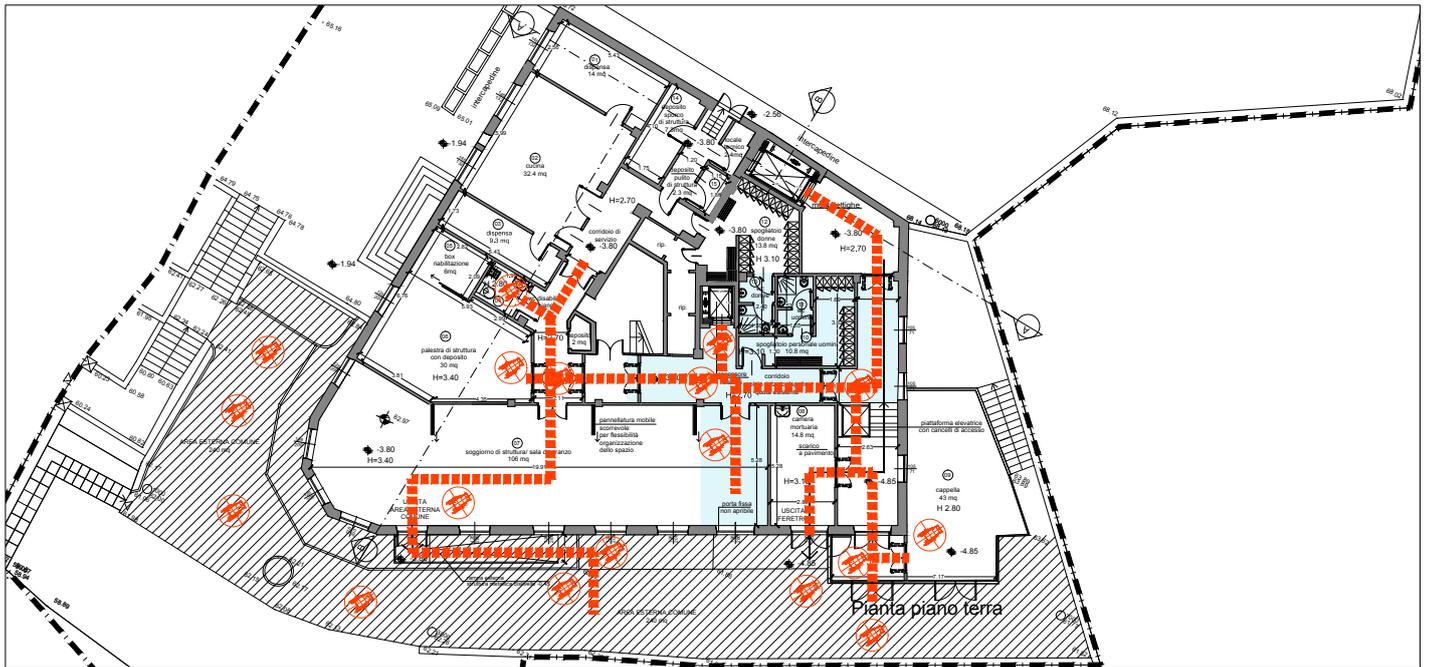
#### 6. Schema percorsi accessibili

Per la verifica dell'accessibilità alla struttura si rimanda agli elaborati grafici di Progetto Definitivo che riportano, anche nella simbologia, i riferimenti necessari.

Si allegano anche, qui di seguito, gli schemi dei percorsi idonei a persone disabili:

- *Pianta piano rialzato*
- *Pianta piano terra*
- *Pianta primo piano* (esemplificativo anche dei piani secondo e terzo)





Pianta piano primo

Genova, 28 Maggio 2018

I Tecnici Incaricati

Dott. Arch. Mariachiara Suriano



Dott. Arch. Giampiero Buffoni

